

# GUY HOQUET

## Maison 5 pièces à vendre à BIOL (38690)

LA TOUR DU PIN 38110

Guy HOQUET LA TOUR  
DU PIN

489 Route de Lyon Espace Mixte  
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

## Maison 5 pièces à vendre à BIOL (38690)

Localisée à BIOL, cette maison familiale, datant des années 1970, comporte 5 pièces réparties sur 95,51 m<sup>2</sup> pour 1 185 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine, de 4 chambres de 8 à 15 m<sup>2</sup> et d'un salon séjour de 24 m<sup>2</sup>. Elle est également dotée d'une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> et d'un WC.

Avec un établissement scolaire à 2 min ainsi que des commerces à 1 km, cette maison est bien entourée. Un arrêt de bus se trouve aussi à 2 min. La gare de La Tour du Pin se trouve à 12 min pour vos voyages en train. Quant à l'aéroport, il se situe à 45 km.

Vous trouverez dans la commune de Biol, toutes les commodités nécessaires.

De plus, cette maison dispose d'un jardin où il fera bon de s'aérer.

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez de nombreuses places de stationnement, d'un grand garage, deux cabanes en bois bénéficiant d'arrivée d'eau et d'électricité et d'une cave.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage marchant au fuel.

95.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Taxe Habitation	450 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	24 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377.12 kWh/m2 par an

---