

# GUY HOQUET

## Maison d'une surface habitable de 136 m<sup>2</sup> à vendre 5 minutes de Biol

BELMONT 38690

**Guy HOQUET LA TOUR  
DU PIN**489 Route de Lyon Espace Mixte  
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN**0973313480**

## Maison d'une surface habitable de 136 m<sup>2</sup> à vendre 5 minutes de Biol

Située à 20 minutes de La Tour du Pin et Bourgoin Jallieu , cette maison, achevée en 1980, comporte 5 pièces réparties sur 136 m<sup>2</sup>, pour 1 634 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est dotée d'une belle pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée. Elle est complétée par un salon. La partie nuit se compose de 3 chambres ainsi que d'une salle de bains. En sous-sol, vous disposerez d'une belle salle de jeux, d'une buanderie avec douche, d'une cave et d'un garage.

De plus, cette maison possède un jardin, dans lequel un grand préau de 80 m<sup>2</sup> vous accueillera l'été, ainsi qu'une piscine pour les journées de forte chaleur.

Située au calme proche de l'école cette maison est à voir rapidement.

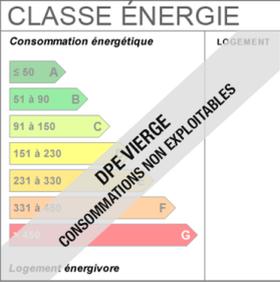
Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 1947.

**136 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb****1 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



GES non communiqué

