

GUY HOQUET

Villa 7 pièces, proche Bourgoin-Jallieu et La Tour du Pin

BELMONT 38690

Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

Villa 7 pièces, proche Bourgoin-Jallieu et La Tour du Pin

Située à 20 min de Bourgoin-Jallieu, La Tour du Pin et La Côte Saint André, cette maison datant de 1980 remis au goût du jour comporte 7 pièces dont 5 chambres.

Elle compte 175 m² de superficie habitable et bénéficie d'un sous sol complet en parti aménagé pouvant devenir indépendant

Son terrain quant à lui a une superficie de 1668 m², il est clôturé et arboré.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, sa belle pièce de vie de 62 m² lumineuse avec une superbe vue mais aussi par sa grande terrasse qui donne accès à une piscine ainsi que l'environnement calme bordant cette maison.

Elle bénéficie également de panneaux photovoltaïques, d'un portail électrique et d'arbres fruitiers.

Accès A43 et gare à 20 min.

Un arrêt de bus scolaire se situe à 2 min tout comme les écoles primaires.

Un nouveau collège sur la commune de Champier va ouvrir ses portes prochainement, à 10 min du bien.

Vous serez situé à 1H de Lyon, Chambéry et Grenoble.

Exclusivité Guy Hoquet prenez RDV avec l'un de nos agents. Référence : 1937.

175.59 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	48 m2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Magnifique vue ; grande pièce de vie ; lumineuse ; sous-sol en parti aménagé ; cadre calme ; proche La Tour du Pin/Bourgoin-J/La Côte St André

