



## Appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT ANDRE LE GAZ

SAINT ANDRE LE GAZ 38490

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR  
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte  
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

**0973313480**

## Appartement de 3 pièces (57 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT ANDRE LE GAZ

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Venez visiter cet appartement de 3 pièces au calme de 56,76 m<sup>2</sup> à SAINT ANDRE LE GAZ (38490). Son intérieur propose deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède un chauffage individuel, ainsi qu'une pompe à chaleur.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble d'un étage. Il est en excellent état général.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Des écoles primaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont l'École Primaire Vercors. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. L'autoroute A43 est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également trois restaurants, trois commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

studio et T4 disponible nous consulter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA TOUR DU PIN.

56.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

