



## SAINT ANDRE LE GAZ : maison de 5 pièces (113 m<sup>2</sup>) en vente

LA TOUR DU PIN 38110

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR  
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte  
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

**0973313480**

## SAINT ANDRE LE GAZ : maison de 5 pièces (113 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à deux pas de Chambéry, proche de LA TOUR DU PIN, ayez le coup de coeur pour cette maison de 5 pièces au calme de 113 m<sup>2</sup> sur 251 m<sup>2</sup> de terrain clos.

Cette maison possède un étage. Elle compte quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une cuisine. Elle se divise également en une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans la maison. Cette maison indépendante est en excellent état général.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique. Un jardin la complète.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied et dont l'École Primaire Vercors. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Trois restaurants, trois commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA TOUR DU PIN.

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



