



## Appartement TERRASSE - T3

SAINT ANDRE LE GAZ 38490

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR  
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte  
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

**0973313480**

## Appartement TERRASSE - T3

À la recherche d'un nouvel appartement ?

Nous avons ce qu'il vous faut ! Saint André le Gaz- Centre ville, à deux pas des commerces et des commodités !

Venez découvrir sur plan ce T3 de 90.22 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 40 m<sup>2</sup> et sa place de parking orienté sud Ouest Nord.

Nous vous proposons 10 appartements du T1 au T4,

Résidence sécurisée avec place de parking !

Frais de notaire réduits- Livraison deuxième semestre 2025

Quelques caractéristiques :

Chauffage système Pompe à chaleur

Menuiseries baies vitrées en Aluminium, avec double vitrage; volets roulants motorisés;

Accessibilité aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) pour les appartements du rez de chaussée.

Plus d'info, n'hésitez pas à nous contacter.

Photo non contractuelle

90.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

