La tour du pin : appartement F3 (52 m²) loué en vente

la tour du pin 38110

Guy HOQUET LA TOUR DU PIN

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

La tour du pin : appartement F3 (52 m²) loué en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre à la tour du pin (38110), Guy Hoquet LA TOUR DU PIN vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 51,54 m². Il inclut un séjour/salle à manger, deux chambres de 9 m² et 12 m², une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz de ville.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Vendu loué, cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages. Il va demander des travaux avec un intérieur attendant d'être rénové et un extérieur demandant d'être rafraîchi.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes de l'appartement. Il y a un accès à l'autoroute A43 à 2 km. Vous trouverez le cinéma Auditorium Equinoxe tout comme un bassin de natation non loin du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une supérette et des boucheries sont accessibles. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Il est à vendre pour la somme de 56 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété formée de 3 lots et sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA TOUR DU PIN.

51.54 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2001