



Maison de Maître Élégante et Spacieuse à rénover

VEZERONCE-CURTIN 38510

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

Maison de Maître Élégante et Spacieuse à rénover

A 1h de Lyon par l'A43 et 45 minutes de Chambéry, Maison de Maître Élégante et Spacieuse à rénover de 275 m² habitable environ répartie sur trois niveaux. Elle offre un cadre exceptionnel situé en centre village avec toutes les commodités à proximité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les vastes espaces baignés de lumière. Le séjour, véritable coeur de la maison, est un espace accueillant et chaleureux, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis au coin du feu de la très belle cheminée. Il ouvre sur une grande terrasse donnant accès au parc. Une cuisine équipée et un boudoir complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, la maison dispose de quatre chambres spacieuses, chacune offrant une atmosphère unique et apaisante, ainsi qu'une belle salle de bains.

Le vaste grenier a été astucieusement aménagé en une salle de jeux et une salle de sport, offrant un espace dédié aux loisirs et au bien-être. C'est l'endroit parfait pour se détendre et s'amuser, quel que soit le temps.

L'extérieur n'est pas en reste avec un vaste parc clos et arboré de 5000 m² environ, véritable écrin de verdure offrant intimité et tranquillité. La spacieuse piscine, accompagnée de son pool house et de sa cuisine d'été, est une invitation à la détente et aux moments conviviaux en extérieur.

Le parc renferme aussi une dépendance de 120 m² et un garage permettant de mettre deux voitures à l'abris.

Cette maison de maître est une invitation à découvrir un mode de vie exceptionnel, où élégance, confort et qualité de vie se rencontrent pour créer un foyer unique et inspirant.

Venez visiter et laissez-vous charmer par ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Guy Hoquet La Tour du Pin

Tel : 09 73 31 34 80

<http://www.guyhoquet-immobilier-la-tour-du-pin.com/>

275 m²

9 pièce(s)

5
chambres

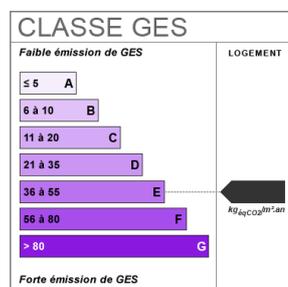
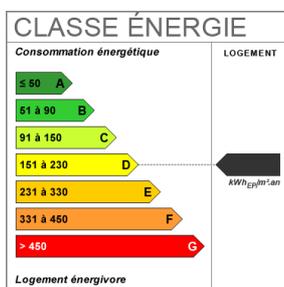
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	55 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





**GUY
HOQUET**

NOTRE AGENCE RECRUTE

CONTACTEZ NOUS AU 09 73 31 34 80

www.guyhoquet.com