



Maison (95 m²) à vendre à LA TOUR DU PIN

LA TOUR DU PIN 38110

**Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

Maison (95 m²) à vendre à LA TOUR DU PIN

MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN - GARAGE

À vendre : PARTICULIER ET/OU INVESTISSEUR, venez découvrir cette maison de 95 m² et de 543m² de terrain à LA TOUR DU PIN (38110).

Un emplacement stratégique : au coeur du centre ville de La Tour du Pin à côté des écoles, des commerces, gare etc...

Elle est orientée au sud-ouest. Elle possède 2 niveaux. La maison est organisée comme suit : au RDC une entrée, une cuisine, une salle à manger et un salon, à l'étage un bureau, deux chambres et une salle d'eau. Cette maison va demander des travaux avec un intérieur à restaurer.

Vous souhaitez investir pour faire 2 logements, c'est possible!

Bénéficiez également d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Un grenier et une cave complètent cette maison.

Un garage et un sous-sol sont prévus pour stationner vos véhicules.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 500 mètres des commerces. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes

du bien. L'autoroute A43 est accessible à 1 km. On trouve le cinéma Auditorium tout comme des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et deux épiceries à proximité du logement. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA TOUR DU PIN au 0686266920.

95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol,GarageSimple
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-28 03:40:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	422 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4180€ au 01/01/2021

