



MAISON BOURGEOISE

CHAMBERY 73000

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

MAISON BOURGEOISE

Vous recherchez une maison spacieuse ? Vous voulez profiter d'une piscine et d'un grand terrain arboré ? Vous voulez être proche des grandes agglomérations de Lyon, Grenoble ou Chambéry ? Alors, ce bien est fait pour vous !

Cette maison bourgeoise d'une surface de 280 m² environ, proche du centre des Abrets en Dauphiné et de ses commodités, vous offre une belle pièce de vie avec sa cuisine équipée donnant sur un charmant patio.

Vous profiterez aussi à ce niveau, d'un salon TV, de trois chambres dont une de 25 m², d'une salle de bain avec douche, d'un WC séparé, d'une buanderie.

A l'étage, vous attendent 3 autres grandes chambres dont une de 18 m², une salle de bain avec wc, une salle de jeux de 45 m².

Un grenier vous apportera un espace de stockage supplémentaire.

Le sous-sol est composé de trois garages, d'un espace de stockage, d'une cave, d'un cellier, d'une chaufferie, d'une salle d'eau et d'une salle de sport.

Aux beaux jours, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 2 210 m² et de belles terrasses dont une avec piscine.

Le mode de chauffage est pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'attendez plus et prenez rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet La Tour du Pin au 06 86 26 69 20.

280 m²

7 pièce(s)

6
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

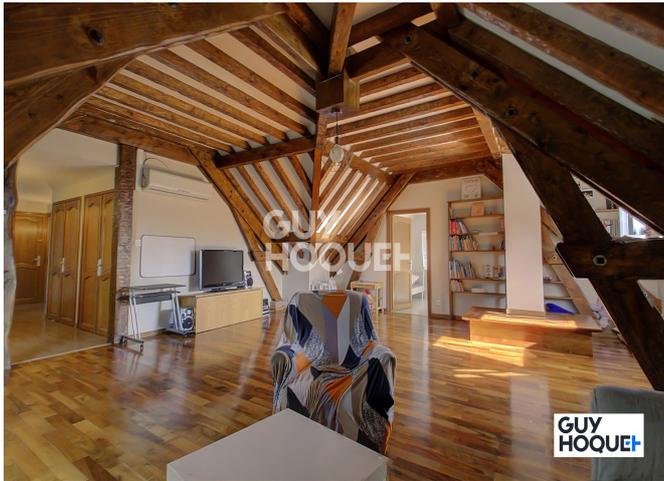
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

NOTRE AGENCE RECRUTE

CONTACTEZ NOUS AU 09 13 31 34 80

www.guyhoquet.com