

GUY HOQUET

CHARNECLES : maison 5 pièces (106 m²) à vendre

CHARNECLES 38140

Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

CHARNECLES : maison 5 pièces (106 m²) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME EN VENTE INTERACTIVE

En vente, à CHARNECLES (38140) découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 106 m². La partie jour s'organise en un salon et une salle à manger avec une cuisine équipée indépendante. La partie nuit, se compose de trois chambres d'une salle de bains et de WC. Elle est complétée par un garage attenant et trois garage séparés.

Le jardin d'environ 750 m², offre des possibilités d'aménagement supplémentaire.

C'est une maison de 2 niveaux datant de 1900. Elle est en bon état général.

Dans un quartier calme, la maison indépendante est proche de toutes commodités : elle se trouve à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les autoroutes A48, A480 et A49 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve une bibliothèque et deux restaurants dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LA TOUR DU PIN au 09 73 31 34 80.

106 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Date ERP

2023-03-28 19:08:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3300€ au 01/01/2021