



VENTE d'un appartement 4 pièces (80 m²) en rez-de-jardin à SAINT CLAIR DE LA TOUR

SAINT CLAIR DE LA TOUR 38110

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

VENTE d'un appartement 4 pièces (80 m²) en rez-de-jardin à SAINT CLAIR DE LA TOUR

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à SAINT CLAIR DE LA TOUR (38110), découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 80 m². Il est situé dans une copropriété de 7 lots d'habitation qui a été entièrement remise à neuf. Il s'organise comme suit : un beau salon/séjour de 25 m² ouvrant sur le jardin de 33 m² environ, et une cuisine américaine. La partie nuit est composée de trois chambres de 10 m² à 14 m², une salle de bains et des toilettes séparés. Il est équipé en chauffage électrique à fluide caloporteur. Il est complété par une cave.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble remis à neuf de deux étages. Cet appartement est en excellent état général.

Cet appartement se trouve à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement. L'autoroute A43 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Auditorium ainsi que sur une bibliothèque non loin du bien. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux épiceries et des boucheries. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec notre équipe au 09 73 31 34 80.

80 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

NOTRE AGENCE RECRUTE

CONTACTEZ NOUS AU 09 73 31 34 80

www.maison-guy.com