

**GUY  
HOQUET****NOTRE AGENCE RECRUTE****CONTACTEZ NOUS AU 09.73.31.34.80**[latourdupin@guyhoquet.com](mailto:latourdupin@guyhoquet.com)

## Immeuble La Tour Du Pin centre ville

LA TOUR DU PIN 38110

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR  
DU PIN**489 Route de Lyon Espace Mixte  
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN**0973313480**

## Immeuble La Tour Du Pin centre ville

Venez découvrir cet immeuble en centre ville et proche de toutes les commodités.

Il est constitué en rez-de-chaussée d'un local commercial d'environ 90 m<sup>2</sup>, avec une belle longueur de vitrine et en très bon état. et un plateau à aménager de 43 m<sup>2</sup> en T2.

Au premier étage vous trouverez un T3 en duplex refait à neuf.

A noter que la séparation des entrées et des compteurs est à faire pour permettre la location individuelle de chaque lot.

Idéal premier investissement. Bon potentiel de rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet La Tour du Pin au 09 73 31 34 80.

203 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

**GUY  
HOQUET**

**NOTRE AGENCE RECRUTE**

CONTACTEZ NOUS AU 09.73.31.34.80

[latourdupin@guyhoquet.com](mailto:latourdupin@guyhoquet.com)